

24.12.2025 № 142
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУТУЛИК»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУТУЛИК»
НА 2026-2030 ГОДЫ»

В целях повышения уровня комплексного благоустройства на территории муниципального образования «Кутулик», руководствуясь Постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года №1029-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кутулик»,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «Кутулик» на 2026-2030 годы» (приложение).
2. Финансовому отделу администрации муниципального образования «Кутулик» обеспечить финансирование программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на реализацию муниципальной программы на соответствующий финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Кутулик» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Опубликовать настоящее постановление в Кутуликском вестнике.
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
образования «Кутулик»
В.А. Бардаев



**Приложение к постановлению
от 24.12.2025 № 142**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды
муниципального образования «Кутулик» на 2026-2030 годы»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Формирование современной городской среды муниципального образования «Кутулик» на 2026-2030 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Кутулик»
Участники муниципальной программы	«Кутулик»
Подпрограммы муниципальной программы	Выделение подпрограмм не предусмотрено
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования «Кутулик»
Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов. 2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий. 3.Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. 4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения. 5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов; - площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов; - доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов; - охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения); - количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий; - площадь благоустроенных общественных территорий; - доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий; - площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя; - количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными и предпринимателями о благоустройстве не позднее 2028 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории муниципального образования «Кутулик»; - количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их
--	--

	размещения, по которым проведена инвентаризация территории; - количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2028 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории муниципального образования «Кутулик»; - количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.
--	---

Сроки реализации муниципальной программы	2026-2030 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: ВСЕГО: 8 654,5 тыс. руб., из них средств: МБ - 433,0 тыс. руб.; ОБ – 493,25 руб.; ФБ - 7 728,25 тыс. руб.; иные источники 0 руб. на 2026 год - 1 730,9 тыс. руб., из них средств: МБ – 86,6 тыс. руб.; ОБ – 98,65 руб.; ФБ - 1 545,65 тыс. руб.; иные источники 0 руб. на 2027 год - 1 730,9 тыс. руб., из них средств: МБ – 86,6 тыс. руб.; ОБ – 98,65 руб.; ФБ - 1 545,65 тыс. руб.; иные источники 0 руб. на 2028 год - 1 730,9 тыс. руб., из них средств: МБ – 86,6 тыс. руб.;

	ОБ – 98,65 руб.; ФБ - 1 545,65 тыс. руб.; иные источники 0 руб. на 2029 год - 1 730,9 тыс. руб., из них средств: МБ – 86,6 тыс. руб.; ОБ – 98,65 руб.; ФБ - 1 545,65 тыс. руб.; иные источники 0 руб. на 2030 год - 1 730,9 тыс. руб., из них средств: МБ – 86,6 тыс. руб.; ОБ – 98,65 руб.; ФБ - 1 545,65 тыс. руб.; иные источники 0 руб.
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов. 2. Благоустройство общественных территорий. 3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. 4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения. 5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения. 6. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, проблемы

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Кутулик» на 2026-2030

годы включает в себя комплекс мероприятий, направленных на повышение благоустройства территории МО «Кутулик», в том числе через создания условий комфортного проживания граждан.

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения. В течение последних нескольких лет, в рамках муниципальных программ проводились точечные мероприятия по благоустройству территории, но в большей степени ежегодные мероприятия, в основном направленные на содержание уже существующих объектов благоустройства и поддержание их в исправном состоянии.

Анализ состояния и развития сферы благоустройства за последние три года, приведен в виде показателей в **таблице № 1**.

Для поддержания дворовых территорий и мест общего пользования в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Кутулик» на 2026-2030 годы (далее – Программа), которой предусматривается целенаправленная работа по следующим направлениям:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий, в том числе места стоянки автотранспортных средств, тротуаров и автомобильных дорог, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам поселка Кутулик и проездов к ним;
- максимальное сохранение существующих малых архитектурных форм, размещение игровых и спортивных комплексов для детей и подростков разных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых;
- ремонт конструктивных элементов, расположенных в дворовых территориях жилых домов;
- озеленение дворовых территорий;
- ремонт и восстановление дворового освещения.

Комплексное благоустройство дворовых территорий и мест общего пользования позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей. При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

- риски, связанные с изменением бюджетного законодательства;
- финансовые риски: финансирование Программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета МО «Кутулик».

В таком случае Программа подлежит корректировке.

Табл. 1

**Сведения о текущих показателях (индикатора) состояния
благоустройства в муниципальном образовании «Кутулик»**

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Всего по МО	Значения показателей по годам		
				2022	2023	2024
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	0	0	0	0
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий	кв.м.	0	0	0	0
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	0	0	0	0
4.	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонд с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения проживающего в многоквартирных домах)	%	0	0	0	0
5.	Общее количество и площадь общественных территорий (парки, скверы, набережные, пр.)	ед./кв.м.	13/38026	13/38026	13/38026	13/38026
6.	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	2	1	1	0
7.	Площадь благоустроенных общественных территорий	га	0,33	0,13	0,2	0

7.	Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий	%	11,2	1,1	7,3	0
8.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв.м.	1,07	0,1	0,7	0
9.	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.	чел	0	0	0	0

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства, цель и задачи, целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в федеральном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды» в составе национального проекта «Инфраструктура для жизни», Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов благоустройства территорий.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», который с 2025 года реализуется в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» и продлён до 2030

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» президиумом Совета

при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16) утвержден паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», в состав которого включен федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.

Цель муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования «Кутулик»

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.
2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий.
3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.
5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в таблице 2.

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы**

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей 2026 год	Значения показателей 2027 год	Значения показателей 2028 год	Значения показателей 2029 год	Значения показателей 2030 год
1	Количество и благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	0	0	0	0	1
2	<i>Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов</i>	кв.м.	0	0	0	0	0
3	<i>Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов</i>	%	0	0	0	0	100
4	<i>Охват населения</i>	%	3,5	0	2,5	1,4	0

	<i>благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонд с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования)</i>						
5	Количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий	ед.	1	1	1	1	1
6	<i>Площадь благоустроенных общественных территорий</i>	га.	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
7	<i>Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий</i>	%	10,2	36,3	4,8	4,5	44,2
8	<i>Площадь</i>	кв.м.	0,97	3,49	0,46	0,42	4,23

	<i>благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования</i>						
9	Количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателям и, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил	ед.	6	6	6	6	5

	благоустройства территории муниципального образования «Кутулик»						
10	Количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории	ед.	120	120	120	120	120
11	Количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями	ед.	120	120	120	120	120

	утвержденных Правил благоустройства территории муниципального образования «Кутулик»						
12	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.	чел	0	0	0	0	125

4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Благоустройство дворовой территорией – это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) установка скамеек;
- 4) установка урн.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемый к размещению на дворовой территории, установлен в приложении 1.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) оборудование детских площадок;
- 2) оборудование спортивных площадок;
- 3) оборудование автомобильных парковок;
- 4) озеленение территорий;
- 5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
- 6) обустройство площадок для отдыха;
- 7) обустройство контейнерных площадок;
- 8) обустройство ограждений;
- 9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- 10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
- 11) иные виды работ.

При выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, обязательным является:

трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица);

решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего

имущества многоквартирного дома.

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника.

Под субботником в настоящем Положении понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории.

При выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, обязательным является:

- финансовое участие заинтересованных лиц;

- софинансирование собственниками помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ (в случае, если дворовая территория включена в муниципальную программу формирования современной городской среды после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

- решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме софинансирования мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Доля финансового участия заинтересованных лиц устанавливается не менее 5 процентов стоимости выполнения таких работ в случае, если дворовая территория включена в муниципальную программу формирования современной городской среды до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление № 106) и не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ в случае, если дворовая территория включена в муниципальную программу формирования современной городской среды после вступления в силу Постановления № 106.

Выполнение работ из дополнительного перечня без выполнения работ из минимального перечня не допускается.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2026-2030 году (приложение 2) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом

физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Кутулик»

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, установлена в приложении 1.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, установлен в приложении 3.

Администрация муниципального образования имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Кутулик» при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий межведомственной комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, в порядке, установленном такой комиссией;

Администрация муниципального образования имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, в порядке, установленном такой комиссией.

Мероприятие 2. Благоустройство общественных территорий.

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории).

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2026-2030 году (приложение 4), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства общественных территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц, в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Кутулик»

Дизайн-проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, утверждается постановлением администрации муниципального образования «Кутулик»

Администрация муниципального образования «Кутулик» имеет право исключать из адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Кутулик» при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня общественных территорий межведомственной комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, в порядке, установленном такой комиссией.

Мероприятие 3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству (приложение 5), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном

министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Кутулик», на основании заключенных соглашений с администрацией муниципального образования «Кутулик»

Мероприятие 4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – ИЖС).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся инвентаризационной комиссией, созданной муниципальным правовым актом, в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Мероприятие 5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Адресный перечень ИЖС, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года (приложение 6), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных домов (собственников (землепользователей) земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Кутулик», на основании заключенных соглашений с администрацией муниципального образования «Кутулик»

Мероприятие 6. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Необходимо проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Иркутской области.

Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом: проведения общественных обсуждений проектов муниципальных программ (срок обсуждения – не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких проектов изменений в муниципальную программу), в том числе при внесении в них изменений;

учета предложений заинтересованных лиц о включении дворовой

территории и (или) общественной территории в муниципальную программу, в том числе при внесении в нее изменений;

обеспеченности в срок до 1 марта года предоставления субсидий проведение общественных обсуждений и определение территорий и мероприятий по благоустройству таких территорий;

обеспеченности проведение голосования по отбору общественных территорий (для муниципальных образований Иркутской области с численностью населения свыше 20 тыс. человек):

завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных в муниципальные программы, отобранных по результатам голосования по отбору общественных территорий, проведенного в году, предшествующем году реализации указанных мероприятий;

осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

обязательного установления минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий;

предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ - 1 апреля года предоставления субсидий, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика, и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий (в случае реализации мероприятия по благоустройству дворовых территорий и (или) реализации мероприятия по благоустройству общественных территорий);

проведения соответствующего мероприятия с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности

зданий, сооружений, дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

проведения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий которых муниципальному образованию Иркутской области предоставляется субсидия:

в срок до даты, установленной соглашением о предоставлении субсидий (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности, или если собственность на земельный участок не разграничена);

в срок до даты заключения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области соглашения о предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности);

направления на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий не менее одной трети и не более трех четвертых от общего размера предоставленной субсидии (для муниципальных образований Иркутской области, отнесенных к категории городских округов, и муниципальных образований Иркутской области с численностью населения более 20 тысяч человек);

Информация о ходе реализации мероприятий муниципальной программы подлежит внесению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Основанием для привлечения средств федерального бюджета, средств субсидий из областного бюджета является государственная программа Иркутской области «Формирование современной городской среды на 2026-2030 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 31 августа 2017 года № 568-пп.

Табл. 3.

Период реализации программы	Объем финансирования, тыс. руб.				
	Финансовые средства, всего	В том числе по источникам:			
		МБ	ОБ	ФБ	Иные источники

Всего за весь период					-
в том числе по годам:					
2026 год		86,6	98,65	1545,64	-
2027 год		86,6	98,65	1545,64	-
2028 год		86,6	98,65	1545,64	-
2029 год		86,6	98,65	1545,64	-
2030 год		86,6	98,65	1545,64	-

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с рисками, обусловленными как внутренними факторами (организационные риски), так внешними факторами (изменения законодательства и внешней экономической ситуации и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице 4:

Табл. 4

Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы

№	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативных, правовых актов муниципального образования «Кутулик» в сфере реализации муниципальной программы.
2.	Социальные риски	
2.1.	Низкая активность населения	Активное участие, с применением всех форм вовлечения граждан, организаций в

		процесс реализации муниципальной программы
3.	Финансовые, бюджетные риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг исполнения условий предоставления субсидий из средств областного бюджета и оценка бюджетной обеспеченности расходов местного бюджета
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной программы.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

В ходе реализации муниципальной программы планируется провести благоустройство всех дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, в которых при проведении инвентаризации выявлена такая необходимость.

Проведение мероприятий муниципальной программы создаст необходимый минимальный уровень комфортной среды для жителей многоквартирных домов, условия для культурно-досуговой деятельности, отдыха и занятий спортом для всех жителей муниципального образования. Проведение мероприятий по благоустройству территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальных образованиях Иркутской области, обеспечит единый подход к вопросам благоустройства на территории муниципального образования «Кутулик».

«Приложение № 1
к программе
«Формирование современной
городской среды на 2026-2030 годы»

ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗЦОВ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА,
ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, СФОРМИРОВАННЫЙ
ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО
БЛАГОУСТРОЙСТВУ

По минимальному перечню работ по благоустройству дворовых территорий:

Скамья

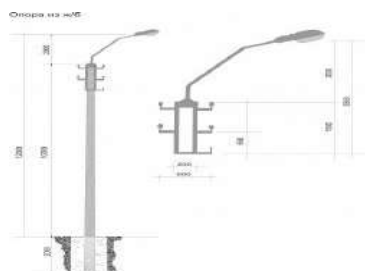


- ✓ Длина – 2000 мм.;
- ✓ Ширина – 700 мм.;
- ✓ Высота – 900 мм.

Урна



Светильник светодиодный,



Качалка-балансирмалая



Качалка на пружине 2-х местная "Кабриолет"



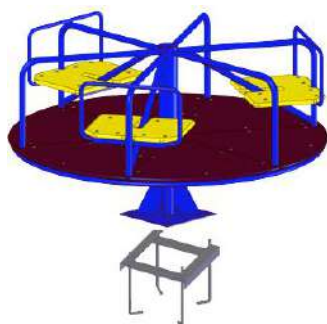
Качели на стойках двойные металл



Подвеска качели с сиденьем



Карусель



Детский игровой комплекс



Стойка баскетбольная 006502



Качели на металлических стойках



Игровое оборудование

«Приложение 2
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на 2026-2030 годы»

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2026-2030 годах

№	Адрес дворовой территории многоквартирного дома (домов)					Общая площадь дворовой территории, кв.м.	Численность населения, проживающего в пределах дворовой территории, чел.	Оценка потребности в финансировании на восстановление благоустройства территории, тыс.руб.
	Муниципальный район Иркутской области	Городское сельское поселение Иркутской области	Населенный пункт	Улица	Номер дома, домов, образующих дворовую территорию			
1	Аларский муниципальный район	Муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	кв. «А»	2 «А»	1636	30	5300,00
	Итого:							5300,00

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории

1. Общие положения

1.1. Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное описание предполагаемого проекта, изображение дворовой территории или общественной территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ, мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом Правил благоустройства территории муниципального образования «Кутулик», а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта может осуществляться как заинтересованными лицами, так и администрацией муниципального образования «Кутулик», а также совместно (далее – разработчик).

2.3. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных настоящей программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

2.4 Срок разработки дизайн-проекта – в течение 20 календарных дней с момента включения в адресный перечень многоквартирных домов, дворовых территорий муниципальной программы.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. Обсуждение дизайн-проекта осуществляется на официальном сайте администрации муниципального образования «Кутулик», на собраниях граждан с привлечением разработчика.

3.2 Срок обсуждений дизайн-проекта – в течение 10 календарных дней с момента разработки дизайн-проекта.

3.3. Согласование дизайн-проекта осуществляется уполномоченным представителем (представителями) заинтересованных лиц в письменной форме в течение 5 календарный дней с момента окончания срока обсуждения.

3.4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в которой включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, осуществляется постановлением администрации.

3.5. Утвержденный дизайн-проект подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Кутулик»

Глава МО «Кутулик»

В.А. Бардаев

«Приложение 4
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на 2026-2030 годы»

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2026-2030 году

№	Адрес общественной территории					Общая площадь дворовой территории, кв.м.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.,	Оценка потребности в финансировании на восстановление благоустройства территории, тыс.руб.
	Муниципальный район Иркутской области	Муниципальное образование Иркутской области	Населенный пункт	Улица	Номер дома (при наличии)			
1	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская (мемориал)	16 Б	800	6000	3000
2	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Вампилова (парк)		18161	3200	5400
3	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Дзержинского (парк)	1 А	4093	3200	2200
4	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Мира (парк)	1 А	4952	2100	4300

5	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Головинское	ул. Васильева (детская площадка школа)	6	600	120	1600
6	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Головинское	ул. Васильева (МФП школа)	6	512	120	2600
7	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская, (детская площадка)	5 А	1300	584	1600
8	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	Ул. Верхняя Нагорная (детская площадка)		600	280	1600
9	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	Ул. Мичурина (детская площадка)	16А	2448	280	1600
10	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	Ул. Степана Разина (детская площадка)		600	280	1600
11	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	Ул. Российская (детская площадка)		600	280	1600
12	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	Ул. Советская	28 Б	650	587	1600
13	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	Ул. Матвеева, (парк)	58А	2710	587	1600
						38026	17618	30300

«Приложение 5
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на 2026-2030 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству в 2026-2030 году

№	Адрес объекта, земельного участка					Тип объекта	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Численность населения, проживающего в пределах территории чел., чел.	Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.
	Муниципальный район Иркутской области	Муниципальное образование Иркутской области	Населенный пункт	Улица	Номер дома (при наличии)				
2	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	29	Магазин (Девятка)	1000	389	1000
3	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	32	Магазин (столовая)	968	521	970
4	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	75	Магазин (Незабудка)	939	394	940
5	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	83	Магазин (ЭЙ-БИ)	1178	436	1178
6	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	83 а	Магазин (Сабрина)	164	436	164

7	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	97	Магазин (Сеть Техники)	2168	368	2168
8	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	101 а	Магазин (Беленький)	102	214	102
9	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	82	Магазин (Престиж)	3824	367	3824
10	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	84	Магазин (Хозмаг)	678	452	678
11	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	88	Магазин (Строймаркет)	343	452	343
12	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	90	Магазин (Дракон)	1204	427	1204
13	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	113-1	Магазин (Татьянин День)	305	398	305
14	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	113-2	Магазин (Бристоль)	305	398	305
15	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	117	Автосервис	1335	398	1335
16	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	108	Магазин (Лена маркет)	408	357	408
17	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	127	Магазин (Стройматериалы)	5276	357	5276

18	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	127 а	Магазин (Охотник)	366	357	366
19	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	129	Магазин (Айгуль)	308	357	308
20	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Советская	158	Магазин (У Данилы)	400	458	400
21	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Рабочая	16 а	Магазин (Ирина)	1000	273	1000
22	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Механизаторов	9	Магазин (Лидия)	954	162	954
23	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Вампилова.	55 а	Магазин (Радуга)	605	341	605
24	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Дзержинского	11	Магазин (Кристалл)	487	685	487
25	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Дзержинского	8	Магазин (Жарки)	89	685	890
26	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	ул. Дзержинского	14	Магазин (555)	471	685	471
27	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	кв. «А»	12	Магазин (Усольский СК)	923	685	923
28	Аларский муниципальный район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	кв. «А»	6 а	Магазин (Пивной причал)	862	685	862

29	Аларский муниципальны й район	муниципальное образование «Кутулик»	Кутулик	Ул. Вторая Северная	1	Магазин (Хороший)	2667	257	2667
	Итого:								30183
	Всего:								100383

«Приложение 6
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на 2026-2030 годы»

Адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения, подлежащих благоустройству
в 2026-2030 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание