**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшее решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация муниципального образования «Кутулик», действующая от имени муниципального образования «Кутулик».

Решение Думы муниципального образования «Кутулик» от 31.03.2022 г. № 84 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кутулик» на 2022 год».

Решение Думы муниципального образования «Кутулик» от 12.09.2016 г. № 3/109 «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кутулик».

**2. Продавец:**

Администрация муниципального образования «Кутулик»

**3. Организатор торгов:**

Электронная площадка ООО «РТС-тендер»

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Контактный номер телефона: +7(499)653-77-00

Режим работы площадки и контакт-центра:

- площадка работает круглосуточно

- контакт-центр – с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени.

В выходные и праздничные дни площадка работает в штатном режиме, контакт-центр не работает.

**4. Наименование приватизируемого имущества:**

**Лот № 1** – Электрические сети 0,4 кВ электроснабжения поселка Кутулик от комплектной трансформаторной подстанции № 3, кадастровый номер 85:01:000000:2590, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 632 м., расположенное по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, начальная цена – 410 000,00 (четыреста десять тысяч) рублей, шаг аукциона – 20 500,00 (двадцать тысяч пятьсот) рублей, размер задатка – 82 000,00 (восемьдесят две тысячи) рублей;

**Лот № 2** - Электрические сети 0,4 кВ электроснабжения жилых домов на станции Головинская от комплектной трансформаторной подстанции № 3, кадастровый номер 85:04:000000:2563, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 1724 м., расположенное по адресу: Иркутская область, Аларский район, с. Головинское, начальная цена – 190 000,00 (сто девяноста тысяч) рублей, шаг аукциона – 9 500,00 (девять тысяч пятьсот) рублей, размер задатка – 38 000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Вышеуказанные объекты электроэнергетики приватизируются с дальнейшими эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов МО «Кутулик».

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта (замена) опор, провода, изоляции.

б) Реконструкция ЛЭП.

в) Капитальный ремонт распределительного устройства.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата:**

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов.

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»; расчетный счет: 40702810512030016362; корр. счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001. Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Данное предложение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С момента перечисления претендентом задатка, договор считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона считается обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пять) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**6. Способ приватизации:**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**7. Форма подачи предложений о цене имущества:**

Открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

**8. Условия и сроки оплаты:**

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 30 рабочих дней со дня его подписания.

**9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Для участия в продаже претендент представляет на электронную площадку [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, а также вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

- начало подачи заявок – **11 ноября 2022 года** в 14 часов 00 минут по московскому времени

- окончание подачи заявок – **06 декабря 2022 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени

- признание претендентов участниками аукциона – **09 декабря 2022 года.**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>,по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**10. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны надлежащим образом быть заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми . Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**11. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

- заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- договор купли-продажи заключается в форме электронного документа;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Более подробную информацию об имуществе, в том числе ознакомиться с проектом договора купли-продажи; порядком проведения аукциона, а также бланки заявок можно получить по телефону: 8(39564) 37-154 или по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Матвеева, д. 2, в рабочие дни с 9 часов до 17 часов (в пятницу - до 15.00 часов), обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.

Время и место осмотра имущества согласовывается с организатором торгов по письменному заявлению претендента.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**14. Порядок определения победителя:** - Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**15. Место и срок подведения итогов аукциона:**

Место проведения аукциона:

- электронная площадка Организатора – http:/www.rts-tender.ru/

- дата проведения аукциона – **11 декабря 2022 года**;

- время проведения аукциона: 06 часов 00 минут по московскому времени и до последнего предложения участников.

- подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, сделавший извещение о проведении торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

**16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, об итогах торгов:**

- предыдущие торги не проводились.

Контактный телефон: (839564) 37-154

Адрес электронной почты: adm.kutulik@mail.ru

Глава МО «Кутулик» В.А. Бардаев